

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда 72 лит В**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 119,4 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 119,4 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-6 787

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 292	0	Управление многоквартирным домом	2 292	2 292
Содержание жилья	12 752	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 625	1 625
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО	953	0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 771	0		1 771	1 771
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>17 768</b>	<b>0</b>		<b>6 637</b>	<b>6 637</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	944	0		945	945
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
эктроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>944</b>	<b>0</b>		<b>945</b>	<b>945</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>18 712</b>	<b>0</b>		<b>7 583</b>	<b>7 583</b>
пени	3 371	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>22 083</b>	<b>0</b>		<b>7 583</b>	<b>7 583</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-7 583
процент оплаты		0,00			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-14 370</b>

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда,72в

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	75,00														75,00
февраль	75,00														75,00
март	75,00														75,00
апрель	75,00														75,00
май	75,00														75,00
июнь	75,00														75,00
июль	75,00														75,00
август	75,00														75,00
сентябрь	75,00			421,14											496,14
октябрь	75,00														75,00
ноябрь	75,00					304,00									379,00
декабрь	75,00														75,00
итого	900,00	0,00	0,00	421,14	0,00	304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1625,14

Мухатярова Е.А.